



Arkitekten Arjan Baastiaans passade på att fota när han och kollegan, planarkitekten Kärsti Hallström, guidades runt på snöskoter vid Mickeltemplets skidanläggning av Lars Senf (t.v.) samt Arne Harrysson (näst längst till höger). Tillsammans med tre vänner och företagare i Särna har Lars och Arne köpt 20 hektar mark här och startat bolaget Mickeltemplet AB – med målet att erbjuda attraktiv tomtmark för de som drömmer om ett eget fjällboende "till vettiga priser".

FOTO: EVA KALLERSAND



Rundtur över Mickeltemplet AB:s mark där 60-talet hus-tomter planeras.



Kärsti Hallström, Lars Senf, Arjan Bastiaan och Arne Harrysson.

Här planeras Dalarnas nya fjällstugeområde

ÄLVDALEN Särnas stolta slalombacke må vara rätt liten, men planerna för Mickeltemplet, som vintersportområdet heter, är desto större.

Fem kompisar från bygden har köpt 20 hektar mark med målet att skapa norra Dalarnas nya lilla fjällstugeparadis.

– På vissa ställen var det mer kuperat än jag trodde, utbrast arkitekten Arjan Bastiaans, när han guidades runt på snöskoter inför arbetet med att planlägga 60 hustomter i området.

”Porten till fjällvärlden”. Så brukar den lilla orten Särna kallas. Och det är här fjällsugna susar igenom på riksväg 70, för att ta sig vidare mot slutmål som Idre, Grövelsjön eller varför inte Fjätervålen.

Men nu i byggboomens och hemestrandets spår i fjällvärlden, vankas nya tider även för Särna.

– Intresset för att bygga sitt eget fritidshus eller permanentboende i fjällnära miljö har växt sig rekordstort på senare år, konstaterar Lars Senf, en av de fem vänner som i höstas gick samman och slog till på 20 hektar mark vid Särnas skidsportcenter Mickeltemplet.

– Vårt mål är att skapa 60-talet tomter här på slutt-



Mickeltemplet AB äger fastigheten Särnaby 75:6 efter att ha köpt marken av det kommunala fastighetsbolaget NODAF:s systerbolag Norra Dalarnas Lokaler AB. Det kommunala bolaget äger fortfarande marken som inkluderar slalombacken och toppstugan.

ningarna vid Mickeltemplet för både fritids- och permanentboende. Vi jobbar mot en säljstart av de första tomterna i höst.

Just här på denna fjälltopp 624 meter över havet finns bara två slalombackar och en enda lift, en knapplift. Men lockelserna med att skaffa en egen fjällstuga vid Mickeltemplet är så mycket mer strategiska än så, framhåller Lars Senf:

– Som närheten också till alla stora skidanläggningar i norra Dalarna. En halvtimme bort väntar över 100 nedfarter på Idre Fjäll, Idre Himmelfjäll eller Fjätervålen.

– Och alldeles inom räckhåll finns förstas allt från Fulufjällets nationalpark, fina fjällfiskevatten och mil-

tals av skoterleder. Sen är det förstås mycket vackert här med en storslagen utsikt exempelvis mot Stadjan, säger Lars Senf.

Skoteråkande råkar vara det som förenat de fem som gått samman i denna satsning och som i januari bildade Mickeltemplet AB. Här ingår förutom Lars Senf också Arne Harrysson, Tommy Eriksson, Roger Mörk och Per Blomqvist. Samtliga bor i Särna, utom Tommy Eriksson och Lars Senf. Både Tommy och Lars är dock födda och uppvuxna här.

– Vi har hållit ihop och varit vänner sedan 2005 då vi började göra långa strapasser varje år på skoter. Vi har exempelvis kört skoter mellan Kiruna och Särna, berättar Lars Senf.



Guidningen gick förstås också upp till Mickeltemplets högsta topp. Till höger syns Toppstugan som står öde och tom i nuläget men där förhoppningar nu finns att någon vill antingen hyra eller köpa av ägaren, kommunens lokalbolag, för att bedriva restaurang eller liknande.

– Vi har pratat länge om att satsa på något tillsammans. Och så öppnades den här möjligheten upp, säger Arne Harrysson.

Svårigheten att få tag på byggjobbare i rådande byggboom i fjällvärlden, gäller inte de som vill köpa tomt och bygga hus vid Mickeltemplet, menar Lars Senf.

– Vi har flera entreprenörer på orten och dessutom är flera av oss delägare företagare inom ”rätt” branscher, konstaterar han.

– Jo, jag har en rörfirma, Harryssons Rörservice, säger exempelvis Arne Harrysson.

Förutom möjligheten till en gynnsam investering är det också annat som har lockat Arne att ge sig in i detta tomtprojekt:

– Det blir en positiv förändring för bygden med nya husägare här. Det måste gynna affärer och annan verksamhet i Särna. Det ska bli spännande att följa utvecklingen.

Det är det kommunala fastighetsbolaget NODAF:s systerbolag Norra Dalarnas Lokaler AB som har sålt av den aktuella marken till Mickeltemplet AB. För vilken summa vill varken Mickeltemplet AB eller Thomas Kjellson, vd för NODAF, avslöja:

– Allt har gått rätt till och sålts i enlighet med en marknadsmässig värdering, säger Thomas Kjellson.

Förhoppningen är nu att Mickeltemplet som skidområde ska leva upp lite mer. Det kommunala bolaget

äger fortfarande marken som inkluderar slalombacken och toppstugan, som står nedsläckt och öde.

– Backen sköts av Särna SK och kommunen står bland annat för pistmaskinen. Vi hoppas att någon nu ska vilja hyra toppstugan eller kanske köpa den, för att ha restaurang eller liknande där, säger Thomas Kjellson.

Arbetet med att ta fram en ny detaljplan för området pågår för fullt. AgnasARK med säte i Leksand är arkitektbyrå som har anlåtits för uppdraget att ta fram ett förslag hur marken kan indelas i 60-talet hustomter.

– Den största utmaningen när det är så här kuperat är att finna ut vart det är lämpligast att placera hus och anlägga väg, förklarar Arjan Bastiaans, vd och arkitekt på AgnasARK, och som i veckan för första gången var på plats vid Mickeltemplet för att få en klarare bild av området.

Tomternas storlekar kommer att vara på cirka 1000–1200 kvadratmeter. Samtliga får även en, kommunalt VA samt fiberanslutningar vid tomtgräns.

Enligt Lars Senf kommer priset vara attraktivt, i jämförelse med prisgaloppen på de stora fjällanläggningarna i nejden.

– Vi har redan fått in intresseanmälningar, säger han.

Eva Kallersand